



# Поиск клиентов

Директор по продажам офиса «МИЭЛЬ-На Маяковской»

Виктор Фиш

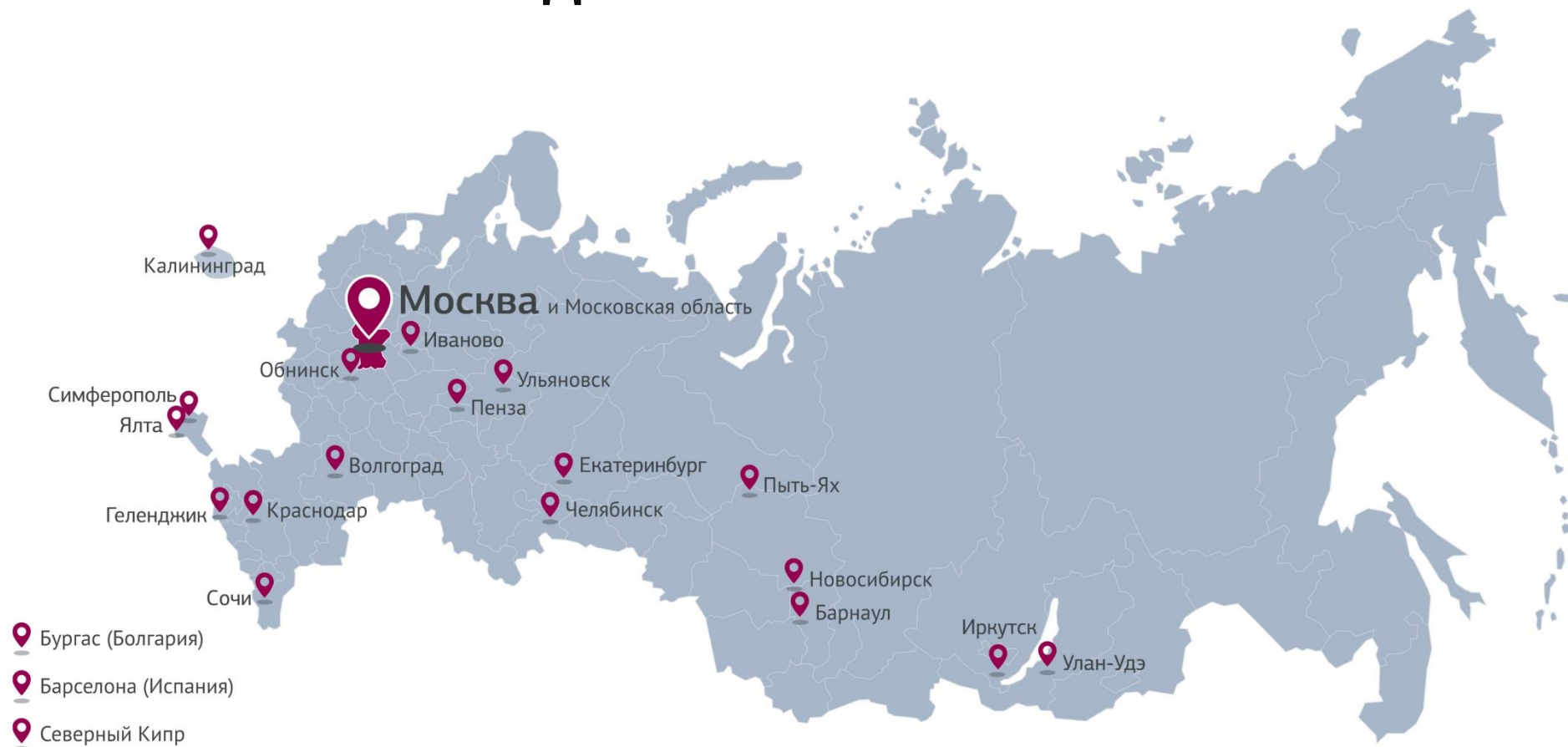
«МИЭЛЬ-На Маяковской»

+7 (495) 787-55-77

mayak@miel.ru

miel-mayakovskaya.ru

# ГК «МИЭЛЬ» сегодня



**27 лет на рынке**

**55**

Москва

**27**

МО

**19**

Регионы

**3**

Зарубежье

## Холодные звонки



Очень многие потенциальные клиенты в стремлении сэкономить пытаются продавать сами



Клиенты не хотят покупать сервисы дорого



Клиенты не видят необходимости в риэлторской услуге, так как видят её как набор сервисов

---





# Корпоративный риэлтор



Работаем с любыми юр. лицами  
(предприятия, фирмы, учреждения)



Проводим семинары по темам:

- Ипотека
- Материнский капитал
- Новостройки
- Проверка приобретаемого объекта



# Работа с клиентской базой



**Клиентская база** это не только и не столько список клиентов, с которыми совершал сделку, это Все контакты в телефоне



**В среднем** житель Москвы совершает сделку раз в 3-5 лет (допущение раз в 10 лет)

Если в телефоне есть 100 контактов, то 10 человек из этого списка совершат сделку в ближайшие 12 месяцев

Вывод

## Социальные сети



### Компания

Выкладывается по две новости в день, видео, посты



### Руководитель

Посты, видео



### Сотрудник

Посты, видео, обзоры новостроек, обзоры рынка, аналитика

Самая популярная социальная сеть в Москве

Facebook

# Спасибо за внимание



Директор по продажам офиса «МИЭЛЬ-На Маяковской»

Виктор Фиш